

ПРОТОКОЛ
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово,
ул. Ленина, д. 23
/в очно-заочной форме/

Место проведения собрания - г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Ленинский д. 23
Дата и время проведения собрания -- 30.01.2019 г. в 17:30
Инициаторы проведения собрания — Осатыева Елена Ивановна, соб. кв. 4
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 1292,2 кв.м.
В голосовании принимали участие собственники помещений общей площадью 1066,2 кв.м.,
что составляет 82,5 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Собрание правомочно/неправомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей
площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётном комиссии общего собрания собственников.
2. Утвердить с 01.01.2019г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 17,09 руб/м² к протоколу общего собрания (Приложение № 1).
3. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2019 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД (Приложение № 2).
4. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2019-2021 г.г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).
5. Работы по текущему ремонту не вошедшие в план на 2019 г. перенести на 2020 г.
6. Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты.
7. Назначить Осатыеву Елену Ивановну членом и председателем Совета МКД с ежемесячным вознаграждением в размере 1,00 руб. с кв.м в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».
8. Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Поступили предложения избрать:

Председателем собрания - Осатыева Елена Ивановна

Секретарём собрания – Можарова Елена Ивановна

Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчёту голосов.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1066,2 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв.м. (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (пужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

2. Утвердить с 01.01.2019г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 17,09 руб/м² к протоколу общего собрания (Приложение № 1).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1066,2 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

3. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2019 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД (Приложение № 2).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1066,2 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

4. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2019-2021 г.г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1066,2 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

5. Работы по текущему ремонту не вошедшие в план на 2019 г. перенести на 2020 г.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1066,2 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

6. Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1066,2 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

7. Назначить членом и председателем Совета МКД Жаппару Есену Исламовичу с ежемесячным вознаграждением в размере 1,00 руб. с кв.м в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)
«ПРОТИВ» - 1066,2 кв. м (100 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

8. Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1066,2 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

Председатель: Жаппару Есену Исламовичу кв.№ 4

Секретарь: Исламовича Дина Исламовна кв.№ 3

Приложение № 1

Калькуляция №1 к протоколу общего собрания от 30.01.2019г
Содержание жилья с 01.01.2019 года по адресу: мкр.Лянгасово, ул. Ленина,
д.23

Вид затрат		тариф, руб/м2
Содержание жилья		
1	Содержание конструктивных элементов, инженерного оборудования дома, аварийное обслуживание	5,13
2	Благоустройство	4,25
3	Проверка и очистка вентканалов и дымоходов	0,57
4	Расчетно-информационный отдел (РИО и ПВС)	2,30
5	Управление жилым фондом	2,68
6	Дератизация и дезинсекция подвалов	0,14
7	Техническое обслуживание газового оборудования	1,02
8	Непредвиденные расходы, доп. расходы не предусмотренные региональным оператором	1,00
9	Уборка МОП (решили осуществлять собственными силами собственников и пользователей помещений дома и не включать в плату за содержание)	0,00
Итого:		17,09

Текущий ремонт подрядным способом
(тариф и работы принимаются решением на общем собрании собственников, согласно приложению № 2)

Итого тариф на содержание жилого помещения и текущий ремонт

17,09

Председатель собрания Дьячкова Елена Ивановна

Секретарь собрания Монахова Дина Ивановна

План по текущему ремонту на 2019 г.

Ленина, д.23 мкр. Лянгасово г. Киров 2 эт. 3 под

1292,2 +

Приложение 2

Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед.	Всего ремонт	Сумма, руб.	с 1 м2 в м-ц на год	2019	2020
1 Непредвиденные работы, меры по пожарной безопасности				15500	1,00		
2 ремонт крылец (бетонном)	шт.	18000	3	54000	3,48	✓	
3 установка бетонных урн	шт.	6500	3	19500	1,26		
2 Смена труб отопления частич.	мп	1529	60	91740	5,92		
3 Смена труб ХВС частич.	мп	1524	40	60960	3,93		
4 Смена труб канализации частич.	мп	1330	40	53200	3,43		
5 Отопление изоляция труб	м пог.	992	20	19840	1,28		
Итого				314740	20,30		

УТВЕРЖДЕНО

Советом МКД в соответствии с протоколом
общего собрания собственников дома№ 6/н от 30.01.2019

Члены совета МКД:

<u>Васильева И.</u>	<u>Локанин</u>	/
<u>Меркулов О.И.</u>	<u>Меркулов</u>	/
<u>Михайлова Е.А.</u>	<u>Косов</u>	/
<u>Ароханов С.</u>	<u>Михайлов</u>	/
		/

План по капитальному ремонту на 2019 г.

Ленина, д.23 мкр. Лянгасово г. Киров 2 эт. 3 под

1292 +

Приложение 3

Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед.	Всего ремонт	Сумма, руб.	с 1 м2 в м-ц на год	2019	2020
1 Крыша							
2 Электроснабжение						✓	
3 Водоотведение							
4 ГВС							
5 ХВС							
6 Отопление							
7 Подвал							
8 Фундамент							
9 Газоснабжение							
10 Фасад							
Итого							

УТВЕРЖДЕНО

Советом МКД в соответствии с протоколом
общего собрания собственников дома

№ 5/н от 30.08.2019

Члены совета МКД:

✓ Александр В. В. / Михайлов /
Михайлов В. В. / Менделеев /
Михайлов В. В. / Козлов /
Михайлов В. В. / Алиев /